

BESOIN DE PLUS
D'INFORMATIONS?



SITUATION PAISIBLE ET ENSOLEILLÉE

Descriptif des appartements

Le complexe des Logements Adaptés se compose de trois bâtiments offrant au total 30 unités résidentielles, détaillées comme suit:

- 24 appartements de 2 1/2 pièces
- 6 appartements de 3 pièces

Chaque appartement est conçu pour offrir confort et fonctionnalité, comprenant un séjour, une cuisine agencée ouverte équipée d'une cuisinière, d'un four, d'un lave-vaisselle, d'une ou deux chambre(s), d'une salle de bains moderne avec douche, lavabo et WC, ainsi que d'un balcon (ou d'un jardin pour ceux au rez-de-chaussée) et d'une cave privative.

Chaque bâtiment est doté d'une buanderie commune bien équipée et d'un ascenseur adapté aux chaises roulantes, assurant l'accessibilité et la commodité pour tous les locataires.



photos: @Brigitte Besson

Loyers

Le loyer des appartements est fixé en accord avec les normes des Prestations Complémentaires (PC), assurant ainsi que les coûts restent abordables et accessibles pour les locataires. Ce loyer intègre les frais des locaux communs et de l'encadrement sécurisant, garantissant que ces prestations restent disponibles pour tous les locataires, indépendamment de leur participation aux activités du site.

Une place de parc peut être louée dans le parking souterrain de l'association.

Accès aux commerces et transports

À proximité des Logements Adaptés:

- Les commerces du Grand-Mont à 10 min. à pied (boucherie, pharmacie, coiffeur, etc.)
- Les fermes du hameau de La Longeraie → Marché à la ferme
- Bus N°8 (direction Riponne/St-François) et Bus N°54 (direction Renens) à 10-15 min. à pied

VIE SUR LE SITE

Activités organisées

- Jeux de société
- Sorties hebdomadaires pour les achats
- Gym douce
- Repas mensuels
- Excursions 2 à 3 fois dans l'année

Services à disposition sur le site

- Restaurant ouvert au public pour les repas de midi (possibilité de se faire livrer à son domicile)
- Chapelle œcuménique (messe, culte)
- Salon de coiffure à l'EMS
- Activités offertes dans les locaux de l'EMS : concerts, conférences, événements divers

Conditions d'admission

- Personne en âge de retraite avec une péjoration légère de son autonomie physique et/ou psychique
Une attention est portée au maintien de l'équilibre de l'institution (mixité des situations)
- Désir de rapprochement familial
- L'équilibre de l'institution doit être préservée



INTRODUCTION

Le site comporte trois bâtiments distincts situés à l'ouest de l'EMS de La Paix du Soir. Les trois immeubles sont de conception identique, comprenant des appartements de 2 et 3 pièces. Un accompagnement sécurisant fait partie des prestations.

MISSION

Les Logements Adaptés avec accompagnement (LADA) du Verger de la Longeraie visent à préserver l'autonomie des personnes âgées et à lutter contre l'isolement social, en fournissant un cadre de vie adapté et sécurisant. Ces logements allient les avantages d'un domicile privé à des services spécifiques, tels que:

- un encadrement sécurisant
- un accompagnement social
- des animations régulières
- la présence d'un espace communautaire au sein de la Paix du Soir

Les locataires des LADA vivent de manière indépendante, avec la possibilité de profiter des repas au restaurant, de s'engager dans les activités de l'association, et d'utiliser les services disponibles à l'EMS La Paix du Soir.

CONTACTS

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à prendre contact par téléphone ou mail.

Ass. La Paix du Soir
Chemin de Longeraie 9
CH-1052 Le Mont/Lausanne

+41 (0)21 651 66 66
info@paixdusoir.ch
paixdusoir.ch

LOGEMENTS ADAPTÉS

AVEC ACCOMPAGNEMENT
(LADA)

